

## Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

### Vertragsbedingungen Seminarteilnehmer

#### Abstands- & Hygieneregeln

Mit dem Besuch unseres Hauses stimmen Sie unserem Hygienekonzept zu und erklären sich zum Mitwirken und zur Einhaltung bereit.

Das aktuell gültige Hygienekonzept finden Sie auf unserer Webseite.

#### Preise/Preisänderungen

Wir ermöglichen Zimmerbuchungen weit im Vorfeld von Veranstaltungen und häufig buchen Teilnehmer schon für einen Termin im Folgejahr. Zu diesem Zeitpunkt sind Kostenänderungen und Preiserhöhungen häufig noch nicht bekannt.

Preisänderungen zwischen dem Zeitpunkt der Buchungsbestätigung und dem Veranstaltungszeitpunkt werden, in besonderen Fällen, der Buchung nachträglich hinzugeschlagen. Wir bitten um Verständnis.

#### Stornierungen

Stornierungen sind nur schriftlich möglich. Es gelten die Preise und Leistungen entsprechend deiner Buchungsbestätigung.

- bis 3 Monate vor Seminarbeginn: eine Stornierung ist kostenfrei möglich
- bis 2 Monate vor Seminarbeginn: 50% des Gesamtbetrages
- bis 4 Wochen vor Seminarbeginn: 75% des Gesamtbetrages
- danach: 100% des Gesamtbetrages

Im Falle einer Stornierung erlassen wir die Kosten für die Verpflegung iHv. 40 € pro Tag. Gerne kannst du den hälftigen Betrag der Rechnung bei deinem nächsten Aufenthalt als Guthaben verwenden. Bitte bring einfach die Rechnung mit.

#### Reisekostenrücktrittsversicherung

Wir empfehlen Ihnen eine Reisekostenrücktrittsversicherung abzuschließen. Diese übernimmt Wir empfehlen dir eine Reisekostenrücktrittsversicherung abzuschließen. Diese übernimmt dann entsprechend der Vereinbarung die Kosten, falls du nicht anreisen kannst. Viele Versicherungen bieten diese an.

Gerne empfehlen wir das Büro von Frau Ina Bärschneider (Ergo Reiseversicherung AG) unter [www.seminarversicherung.info](http://www.seminarversicherung.info).

#### An- und Abreise

Unsere Rezeption ist 2 Stunden vor Seminarbeginn für dich zum Check-In geöffnet. Bitte melde dich vorab per Mail bei uns, wenn du früher anreisen möchtest.

### **Essen, Trinken und Rauchen**

Wir bieten Vollverpflegung einheitlich für die gesamte Gruppe an.

Das Mitbringen von Speisen und Getränken zu Veranstaltungen ist nicht gestattet.

Bitte geben Sie Ihre Allergien bei der Zimmerbuchung und Verpflegungsbuchung an, da sie sonst ggf. nicht mehr berücksichtigt werden können.

Das Seminarhaus ist ein rauchfreies Haus.

### **Internetnutzung**

Mit der Nutzung unserer Internetverbindung stimmen Sie als Nutzer zu, dass wir Ihre MAC-Adresse, für eventuelle Rückfragen von Providern, speichern und an Dritte herausgeben dürfen.

### **Mitgebrachte Gegenstände, Gegenstände aus der Natur**

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen, darunter fallen auch persönliche Gegenstände, wird keine Haftung durch das Seminarhaus übernommen. Es ist Sache des Teilnehmers die mitgebrachten Gegenstände sachgerecht zu versichern. Das Seminarhaus übernimmt für Verlust, Untergang und Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden.

Wir bitten darum, keine Gegenstände aus der Natur mit ins Haus zu bringen.

Für Schäden, die durch Sie entstanden sind, haften Sie in vollem Umfang.

### **Lautstärke und Ruhezeiten**

Draußen und drinnen gilt Nachtruhe ab 22:00 Uhr.

Feiern, Tanzen und laute Musik müssen 2 Wochen im Voraus angefragt werden. Wir prüfen die Machbarkeit je nach Belegungssituation, damit andere Gäste oder Veranstaltungen nicht gestört werden. Ausnahme: Ihre Veranstaltung belegt das ganze Haus, jedoch auch hier gilt es eine Endzeit miteinander zu vereinbaren.

Sollten zeitgleich mehrere Gruppen im Haus sein, so müssen die Veranstalter Lautstärke und Zeiten miteinander abstimmen.

## Vertragsbedingungen Veranstalter

### Vertragsgegenstand

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil des erteilten Auftrages. Der Auftrag kommt mit der Unterschrift des Seminarveranstalters auf dem Belegungsvertrag zustande. Preise, Mieten und Gebühren verstehen sich in Euro inkl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer (siehe Leistungskatalog/Preise).

### Abstands- & Hygieneregeln

Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unser Hygienekonzept und erklären sich bereit, dieses mit uns gemeinsam aktiv umzusetzen und einzuhalten. Sie als Veranstalter sind für die Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln, insbesondere im Seminarraum, verantwortlich.

Das aktuell gültige Hygienekonzept finden Sie auf unserer Webseite.

### Preise/Preisänderungen

Wir ermöglichen Zimmerbuchungen weit im Vorfeld von Veranstaltungen und häufig buchen Teilnehmer schon für einen Termin im Folgejahr. Zu diesem Zeitpunkt sind Kostenänderungen und Preiserhöhungen häufig noch nicht bekannt.

Preisänderungen zwischen dem Zeitpunkt der Buchungsbestätigung und dem Veranstaltungszeitpunkt werden der Buchung nachträglich hinzugeschlagen. Wir bitten um Verständnis.

### Mindestteilnehmerzahl

- Seminarraum 1:
  - 15 Personen und 10 Gästezimmer über Wochenenden,
  - 12 Personen und 8 Gästezimmer unter der Woche
- Seminarraum 2:
  - 6 Personen und 6 Gästezimmer, als Zweitveranstaltung, ansonsten jeweils 8.

### Stornierung durch den Veranstalter

Der Veranstalter bucht die Seminarräume nebst Ausstattung und Sonderleistungen sowie die Gästezimmer und die Verpflegungspauschale verbindlich. Der Vermieter stellt wie vereinbart die verbindlich gebuchten Räumlichkeiten zur Verfügung. Bei einer Stornierung durch den Veranstalter fallen Stornierungsgebühren auf Basis des Gesamtbetrages an. Diese berechnen sich aus der Summe der Kosten von Raum, gewählter Ausstattung, Verpflegung, Sonderleistungen sowie der für die Teilnehmer gebuchten Zimmer.

### Die Stornogebühren beim Absagen der gesamten Veranstaltung betragen:

- bis 12 Monate vor Seminarbeginn: eine Stornierung ist kostenfrei möglich

- bis 6 Monate vor Seminarbeginn:  
Seminarraum 1: € 500,- pauschal, Seminarraum 2: € 200,- pauschal
- bis 3 Monate vor Seminarbeginn:  
Seminarraum 1: € 1.000,- pauschal, Seminarraum 2: € 400,- pauschal.
- bis 2 Monate vor Seminarbeginn: 50% des Gesamtbetrages
- bis 4 Wochen vor Seminarbeginn: 75% des Gesamtbetrages
- danach: 100% des Gesamtbetrages

Im Fall „Gesamtbetrag“ berechnen wir 100,00 € pro Tag und Person, bezogen auf den Veranstaltungszeitraum, multipliziert mit dem entsprechenden Prozentsatz.

#### **Die Stornogebühren für die Unterschreitung der gebuchten Personenzahl betragen:**

- Bei 16-24 zahlenden Personen können Sie bis 3 Tage vor Veranstaltungsbeginn 1 Person kostenfrei stornieren.
- Ab 25 zahlenden Personen können Sie bis 3 Tage vor Veranstaltungsbeginn 2 Personen kostenfrei stornieren
- Personenunterschreitungen berechnen wir mit 100 € pro Nacht und Person, bezogen auf den Veranstaltungszeitraum. Ausgenommen sind Stornierungen, die gemäß dieser AGBs direkt an Seminarteilnehmer berechnet werden.

#### **Kündigung durch den Vermieter**

1. Der Vermieter ist berechtigt das Vertragsverhältnis ohne Angaben von Gründen bis zwölf Monate vor der Veranstaltung zu kündigen.
2. Der Vermieter ist berechtigt das Vertragsverhältnis zu jeder Zeit aus wichtigen Gründen aufzulösen, wenn:
  - die Veranstaltung bzw. ein Zusammentreffen gegen geltendes Recht oder gegen behördliche Verordnungen verstößt.
  - die in den AGB's niedergelegten Grundsätze des Umgangs miteinander gefährdet sind.
  - die Erbringung von Leistungen durch höhere Gewalt unmöglich geworden ist.
  - offene Rechnungen nicht bezahlt sind.
  - bei Geschäftsaufgabe des Vermieters.
  - die Veranstaltungsinhalte nicht mit den angekündigten Veranstaltungsinhalten übereinstimmen.

Dem Veranstalter stehen in diesen Fällen keine Schadensersatzansprüche gegen den Vermieter zu, es sei denn, der Vermieter hätte den Ausfall vorsätzlich herbeigeführt

#### **An- und Abreise**

Unsere Rezeption ist 2 Stunden vor Seminarbeginn für dich zum Check-In geöffnet. Bitte melde dich vorab per Mail bei uns, wenn du früher anreisen möchtest.

Der Seminarraum kann entsprechend der Vereinbarung im Belegungsvertrag genutzt und bezogen werden.

## **Publikation Ihrer Veranstaltung in Portalen und Foren Dritter**

Der Veranstalter hat ein großes Interesse, seine Veranstaltung zu veröffentlichen und nutzt hierfür seine eigene(n) Webseite(n).

Vor der Publikation des Veranstaltungsortes in Internet-Portalen oder Foren Dritter, muss unsere Zustimmung eingeholt werden.

## **Essen, Essenszeiten, Trinken und Rauchen**

Das Seminarhaus ist ein rauchfreies Haus.

Das Mitbringen von Speisen und Getränken zu Veranstaltungen bedarf einer ausdrücklichen Genehmigung durch den Vermieter. Nur nach Rücksprache mit dem Haus dürfen Getränke mitgebracht werden.

Unsere Essenszeiten sind: Frühstück 08:30 Uhr; Mittagessen 13:00 Uhr; Abendessen 18:30 Uhr.

## **Wir bieten Vollverpflegung einheitlich für die gesamte Gruppe an.**

Verspätetes Erscheinen zu Essenszeiten: Im Sinne der gegenseitigen Achtsamkeit sollten die vereinbarten Zeiten eingehalten werden. Sollte es dennoch zu Verspätungen kommen, so berechnen wir nachfolgende Pauschalen an den Veranstalter, um die entstandenen Kosten auszugleichen: 30,00 € ab 30 Minuten Verspätung, 60,00 € ab 60 Minuten Verspätung, und 90,00 € ab 1,5 Stunden Verspätung. Nach 1,5 Stunden Verspätung wird das Essen weggeräumt, weil dann der Dienst des Küchenpersonals endet.

## **Internetnutzung, Musik und Dekorationsmaterial**

Sollte der Veranstalter während der Veranstaltung musikalische Darbietungen planen, so ist er verpflichtet, die rechtlichen Vorgaben einzuhalten. Alle dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Veranstalters. Das unerlaubte Herunterladen von Videos, Bildern, Texten oder Musik aus dem Internet ist nicht gestattet. Hier bestehen Urheberrechte Dritter. Weiterhin bestehen ggf. Rechte der GEMA. Diese sind vorab vom Seminarleiter bzw. Veranstalter selbst zu klären und ggf. entsprechende Genehmigungen einzuholen. Wir weisen darauf hin, dass der Veranstalter für die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und Verordnungen durch ihn und seine Seminarteilnehmer alleine verantwortlich ist. Der Vermieter übernimmt hierfür keinerlei Haftung. Das Anbringen von Dekorationsmaterial oder sonstiger Gegenstände muss vom Vermieter genehmigt werden. Für Beschädigungen haftet der Veranstalter.

Mit der Nutzung unserer Internetverbindung stimmen alle Nutzer zu, dass wir die jeweilige MAC-Adresse, für eventuelle Rückfragen von Providern, speichern und herausgeben dürfen.

## **Mitgebrachte Gegenstände**

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen, darunter fallen auch persönliche Gegenstände, wird keine Haftung durch den Vermieter übernommen. Es ist Sache des Veranstalters die mitgebrachten Gegenstände sachgerecht zu versichern. Der Vermieter übernimmt für Verlust, Untergang und Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden.

## **Lautstärke und Ruhezeiten**

Draußen und drinnen gilt Nachtruhe ab 22:00 Uhr.

Feiern, Tanzen und laute Musik müssen 2 Wochen im Voraus angefragt werden. Wir prüfen die Machbarkeit je nach Belegungssituation, damit andere Gäste oder Veranstaltungen nicht gestört werden. Ausnahme: Ihre Veranstaltung belegt das ganze Haus, jedoch auch hier gilt es eine Endzeit miteinander zu vereinbaren.

Sollten zeitgleich mehrere Gruppen im Haus sein, so müssen die Veranstalter Lautstärke und Zeiten miteinander abstimmen.

## **Seminarräume und öffentliche Bereiche**

Der Veranstalter ist für den achtsamen Umgang mit den Räumen, den Fußböden, den Wänden, der Einrichtung und den integrierten Arbeitsmitteln verantwortlich. Im Falle von Verschmutzungen und Beschädigungen werden dem Veranstalter die Reinigungs-, Instandhaltungs- & Austauschkosten zu Vollkosten belastet.

## **Arbeitsmittel**

Der Veranstalter ist für den achtsamen Umgang und das zurückstellen der Arbeitsmittel verantwortlich. Die Stühle sind an der Seite des Seminarraumes zu stapeln. Matten, Kissen und Decken müssen wieder an den Lagerort zurückgebracht und geordnet hinterlassen werden.

Bei der Verwendung unserer Arbeitsmittel ist der Veranstalter für die Instandhaltung und Sauberkeit der Arbeitsmittel verantwortlich. Ggf. werden dem Veranstalter Reinigungs- & Austauschkosten zu Vollkosten belastet.

Der Veranstalter hat keinen Anspruch auf die Arbeitsmittel, die das Haus kostenfrei zur Verfügung stellt. Wenn zeitgleich mehrere Gruppen im Haus sind, müssen sich die Veranstalter absprechen.